



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

5 श्रावण, 1938 (श०)

संख्या 611 राँची, बुधवार,

27 जुलाई, 2016 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

22 जुलाई, 2016

विषय:- राँची में कॉटाटोली चौक पर फ्लाई-ओवर के निर्माण हेतु रु० 5170.12 लाख रुपये की योजना एवं योजना के कार्यान्वयन पर रु० 14048.87 लाख रुपये की लागत पर भूमि अधिग्रहण अर्थात् कुल रु० 19218.99 लाख रुपये की प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान करने के संबंध में ।

संख्या-5/न०वि०/व०श०परि०(फ्लाई-ओवर)-27/2016-4009--74वें संविधान संशोधन की 12वीं अनुसूची के आलोक में विभिन्न शहरी स्थानीय निकायों के माध्यम से नागरिकों को मूल सुविधाएँ उपलब्ध कराना नगर विकास एवं आवास विभाग का संवैधानिक दायित्व है । राज्य गठन के पश्चात् राज्य की राजधानी राँची की जनसंख्या में उत्तरोत्तर वृद्धि हो रही है । दूसरी ओर, इस अनुपात में शहरी परिवहन व्यवस्था से संबंधित आधारभूत संरचना का निर्माण नहीं हो पाने के कारण ट्रैफिक व्यवस्था में अपेक्षाकृत सुधार नहीं हो पाया है ।

राज्य की राजधानी के परिवहन व्यवस्था में गुणात्मक सुधार हेतु आवश्यक आधारभूत संरचनाओं के निर्माण की आवश्यकता के आलोक में राजधानी क्षेत्र के कतिपय सघन आबादीवाले

क्षेत्रों में सड़कों के चौड़ीकरण, जीर्णोद्धार एवं निर्माण के साथ-साथ परिवहन व्यवस्था को द्रुतगामी बनाने के उद्देश्य से आवश्यक स्थानों पर फ्लाई-ओवर का निर्माण कराया जाना आवश्यक है।

2. उक्त के आलोक में सरकार स्तर पर समीक्षोपरान्त तत्काल शहर के 05 प्रमुख व्यस्ततम मार्गों के समग्र विकास एवं आवश्यकतानुसार फ्लाई-ओवर निर्माण कराये जाने का निर्णय लेते हुए उक्त योजना के लिए विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन तैयार कराये जाने हेतु इस्पात मंत्रालय, भारत सरकार के अधीन उपक्रम मेसर्स मेकॉन लिंग को विभागीय संकल्प संख्या-2841, दिनांक 11 अगस्त, 2015 द्वारा दायित्व सौंपा गया था।

पूर्व में लिए गए निर्णय के अनुसार सर्वश्री मेकॉन लिंग से विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन तैयार कराये जाने एवं परियोजना प्रबंधन परामर्शी सेवाएँ (Project Management Consultancy Services) प्राप्त करने का निर्णय लिया गया था, जिसके विरुद्ध सर्वश्री मेकॉन लिंग को परियोजना लागत का - DPR विकसित करने हेतु 1.5%, निविदा प्रक्रिया हेतु 1.5% एवं परियोजना प्रबंधन संबंधी सेवायें हेतु 4.5% अर्थात् कुल 7.5% दिए जाने का निर्णय लिया गया था, जो वर्तमान परिप्रेक्ष्य में अधिक प्रतीत होता है।

उपर्युक्त परिप्रेक्ष्य में सर्वश्री मेकॉन लिंग को मात्र विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन तैयार कराये जाने हेतु प्रदत्त सेवाओं के विरुद्ध राशि का भुगतान किया जाएगा तथा निविदा प्रक्रिया एवं परियोजना प्रबंधन परामर्शी सेवाएँ प्राप्त करने हेतु अलग से परामर्शी का चयन किया जाएगा।

3. मेसर्स मेकॉन लिंग द्वारा सौंपी गयी योजनाओं के लिए विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन तैयार किया गया है, जिसमें से कांटाटोली चौक से राजभवन (भाया सर्कुलर रोड) तक बननेवाली सड़क के साथ कांटाटोली चौक पर फ्लाई-ओवर बनाया जाएगा, जिसकी लम्बाई 0.9 किलोमीटर होगी, उक्त फ्लाई-ओवर का प्रकार फोरलेन, सपोर्टेड बाई सिंगल सेंट्रल कॉलम, कंक्रीट ढांचा का होगा।

4. खादगढ़ा (कांटाटोली) से बननेवाले फ्लाई-ओवर निर्माण की कुल योजना लागत (भूमि अधिग्रहण सहित) 192,18,99,000/- रु० (एक सौ बेरानवे करोड़ अठारह लाख निन्यानवे हजार) है, जिसकी विस्तृत विवरणी निम्नवत् है:-

SUMMARY OF COST ESTIMATE		
SN	Item	Amount (Rs.)
A.1	Cost of Flyover RE panels	95578093.07
2	Cost of Service road, Drain & Approach Ramp of Flyover	77451478.02
3	Cost of Flyover proper	171095914.77
4	Cost of Rain Water Harvesting	772305.14
5	Cost of Pier Protection works	5166013.21
6	Illumination	13000000.00
7	Dismantling of power distribution equipment and installation of new equipment	8400000.00

8	Telecommunication	18000000.00
9	Laying of water pipe line	45000000.00
	Sub Total (A)	43,44,63,804.21
B.1	Quality Control Charges (1%)	4344638.04
2	Contingencies (0.5%)	2172319.02
3	Price escalation (assumed 10%)	43446380.42
4	Consultancy Service	13033914.13
5	PMC Service	19550871.19
	Total (A+B)	51,70,11,927.01
C.1	Land Acquisition (for Flyover) - (C)	140,48,86,624.20
	Grand Total (A+B+C)	192,18,98,551.21
or SAY		192,18,99,000.00

5. कांटाटोली चौंक पर निर्माण किये जानेवाले फ्लाई-ओवर के अंतर्गत कुल 426.80 डिसमील भूमि, साथ ही 67 पक्के एवं 40 कच्चे संरचनाओं के अधिग्रहण एवं पुनर्स्थापन हेतु कुल 140,48,86,624/- (एक सौ चालीस करोड़ अड़तालीस लाख छियासी हजार छ: सौ चौबीस रुपये) लागत आयेगी। फ्लाई-ओवर के लिए चिन्हित भूमि एवं संरचना का विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन के अनुसार विवरण निम्नवत् है :-

A.	भूमि अधिग्रहण :			
	वार्ड नं०	क्षेत्रफल (डिं में)	दर प्रति डिसमील(रु० में)	लागत राशि(रु०)
	10	108.42	626292	67904111.96
	11	111.90	697852	78089458.70
	13	102.59	553273	56760809.32
	17	103.89	499794	51922023.23
	कुल-	426.80		254676403.2
B.	पक्का संरचना			
	वार्ड नं०	संरचनाओं की संख्या	क्षेत्रफल(Sq. ft में)	दर प्रति Sq. ft. (रु० में)
	10	7	4206.69	5072
	11	19	19842.32	4206
	13	18	19468.59	4314
	17	23	20491.31	5247
	कुल-	67	64008.91	296298534.50
C.	कच्चा संरचना			
	वार्ड नं०	संरचनाओं की	क्षेत्रफल(Sq. ft में)	दर प्रति Sq. ft. (रु० में)
				लागत राशि(रु०)

	संख्या			
10	2	1444.81	4610	6660568.033
11	11	8052.22	3824	30791673.49
13	11	4549.19	3622	16477161.71
17	16	6365.43	4769	30356713.41
कुल-	40	20411.65		84286116.65
D.	भूअर्जन अधिनियम के अनुसार कुल अधिग्रहित भूमि के लागत राशि का 12% सूद की राशि			30561168.38
E.	भूअर्जन अधिनियम के अनुसार भूअर्जन की जानेवाली भूमि एवं संरचना के कुल लागत का 100% सोलिशियम की राशि			665822222.73
F.	लगान पंजीकृत मूल्य की राशि			1643.8275
G.	आकस्मिकता की राशि 0.5%			6658230.446
H.	स्थापना व्यय की राशि 5%			66582304.46
	कुल(A+B+C+D+E+F+G+H) &			1404886624.00

6. फ्लाई-ओवर निर्माण के लिए चिन्हित भूमि की प्राप्ति के लिए छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के सुसंगत प्रावधानों के आलोक में प्रथमतः नगर विकास एवं आवास विभाग द्वारा भूमि क्रय हेतु निर्गत संकल्प संख्या 3993 दिनांक 22 जुलाई, 2016 के आलोक में की जाएगी। भू-स्वामी को भूमि क्रय के बदले यथा निर्धारित राशि के अतिरिक्त ली गई भू-पट्टी पर देय FAR (Floor Area Ratio) को TDR के रूप में अथवा प्रभावित भूखंड के शेष भाग पर FAR (Floor Area Ratio) के रूप में उपयोग की अनुमति प्रदान की जाएगी ।

चिन्हित भूमि क्रय में किसी प्रकार की बाधा या जटिलता उत्पन्न होने की स्थिति में योजना के सफल कार्यान्वयन हेतु "झारखण्ड उचित क्षतिपूर्ति एवं पारदर्शी भूमि अधिग्रहण पुनर्वास एवं पुनर्बन्दोबस्ती अधिनियम, 2013" के अनुसार भूमि अधिग्रहण किया जाएगा ।

7. कांटाटोली चौक पर निर्माण किये जानेवाले फ्लाई-ओवर के प्राक्कलन पर मुख्य अभियंता, पथ निर्माण विभाग, झारखण्ड, राँची के द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्राप्त है ।

8. योजना का कार्यान्वयन नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची के अंतर्गत स्थापित सर्वश्री झारखण्ड अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कम्पनी लिमिटेड (सर्वश्री जुडको लिं) के द्वारा खुली निविदा के माध्यम से सममय सुनिश्चित कराया जाएगा। इस क्रम में सर्वश्री जुडको लिं के द्वारा अलग से परियोजना प्रबंधन परामर्शी सेवाएँ (Project Management Consultancy Services) प्राप्त की जाएंगी ।

9. योजना अंतर्गत फ्लाई-ओवर से संबंधित संरचनाओं के निर्माण एवं भूमि अधिग्रहण के लिए नगर विकास एवं आवास विभाग के राज्य योजना मद अंतर्गत निम्नांकित मर्दों से वित्तीय वर्ष 2016-17 एवं उत्तरोत्तर वित्तीय वर्षों में आवंटित राशि से कार्यान्वित किया जाएगा :-

क्र०	योजना का कार्य	मुख्य शीर्ष
1	फ्लाई-ओवर से संबंधित संरचना	मांग संख्या-48-मुख्य शीर्ष-2217-शहरी विकास-उपमुख्य शीर्ष-80-सामान्य-लघुशीर्ष-191 (796/789) के अंतर्गत उपशीर्ष-79-वृहत शहरी परिवहन योजनायें, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन, सिवरेज एवं ड्रेनेज तथा नगरीय आधारभूत संरचना निर्माण-विस्तृत शीर्ष-06-अनुदान-79 सहायता अनुदान के अंतर्गत उपबंधित तीनों प्रक्षेत्र (TSP, OSP, SCSP) से की जायेगी ।
2	भूमि अधिग्रहण	मांग संख्या-48-मुख्य शीर्ष-2217-शहरी विकास-उपमुख्य शीर्ष-80-सामान्य-लघुशीर्ष-191 (796/789) के अंतर्गत उपशीर्ष-56-शहरी भूमि प्रबंधन एवं अधिग्रहण के लिए सहाय्य अनुदान -विस्तृत शीर्ष-06-अनुदान-79 सहायता अनुदान के अंतर्गत उपबंधित तीनों प्रक्षेत्र (TSP, OSP, SCSP) से की जायेगी ।

10. फ्लाई-ओवर निर्माण की अवधि 24 माह होगी ।

11. संदर्भित प्रस्ताव में मंत्रीपरिषद का अनुमोदन प्राप्त है ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

अरुण कुमार सिंह,
सरकार के प्रधान सचिव ।